

# Marco de Impacto Social de Nico

# Contenido

<b>Resumen</b> - ¿Qué es marco de impacto?	1
<b>Nuestro enfoque</b> - ¿Por qué es importante?	2
<b>Nuestro Proceso</b> - ¿Cómo se definieron las áreas de impacto?	3
<b>El impacto deseado por Nico</b> - Lo que queremos lograr.	4
<b>Métodos y Presentación de datos</b> - Cómo tomamos medidas.	6

# Resumen - ¿Qué es marco de impacto?

El Marco de Impacto de Nico es la lógica en cómo trabajaremos para lograr nuestro enfoque de cambios sociales y ambientales positivos. Esto conecta nuestras acciones a resultados determinados definidos y identifica cinco factores de cambio que creemos son esencial en crear comunidades fuertes.

Al medir nuestro impacto social y ambiental, podemos reunir datos para saber si tuvimos éxito e informar decisiones para que podamos enfocar nuestros esfuerzos en cosas adecuadas para maximizar nuestro impacto.

El Marco de Impacto de Nico es nuestro guía de cómo dar prioridad y medir el impacto no financiero de nuestra actividad en la vecindad y comunidad local con el paso de tiempo. No es una declaración de que tendremos algún impacto específico cuando lancemos.

# Nuestro enfoque - ¿Por qué es importante?

Nico se compromete en preservar y aumentar el tejido social y físico de la comunidad y del medio ambiente. Inversores de Nico Echo Park contribuyen a los resultados positivos para los residentes locales, organizaciones comunitarias y pequeñas empresas.

Elegimos ser reconocidos como una sociedad sin fines de lucro para el beneficio público a favor de nuestros objetos sociales y ambientales. Sociedades sin fines de lucro para el beneficio público son relativamente nuevos estilos de sociedades con el propósito de producir beneficios públicos y operar de una manera responsable y sostenible. Como sociedad sin fines de lucro para el beneficio público, se nos requiere hacer un informe público detallando cómo estamos avanzando hacia nuestros objetos.

Aparte de eso, estamos trabajando para medir y evaluar nuestros objetos económicos, sociales y ambientales, por cual serán compartidos con informes de forma continuada que ayudarán a guiar las decisiones en el futuro.

Como este es un nuevo modelo para participación comunitaria en inversiones, estamos utilizando esto como oportunidad de crear una cultura de aprendizaje interno, adaptar a nuestro modelo lo que funciona y siempre hay forma para que todas las partes interesadas ofrezcan aportación durante el proceso.

# El impacto deseado por Nico - ¿Qué es lo que queremos lograr?

Seguimos un proceso riguroso para desarrollar nuestras áreas de impacto deseadas:

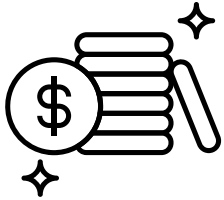
Comenzamos a hablar con residentes y organizaciones locales para definir nuestro primer borrador de nuestro impacto deseado y asegurar que está alineado con lo que necesita la comunidad local;

Realizamos un análisis de "retorno social de la inversión" que nos asistió en pronosticar el impacto que podemos tener y nos permitió a maximizar los beneficios sociales;

Iteramos nuestro modelo de impacto y continuaremos en hacerlo para seguir aprendiendo qué es lo que funciona y cómo podemos mejorar basado en la aportación de nuestras partes interesadas locales, incluyendo nuestros residentes, organizaciones asociadas y nuestros accionistas locales.

# El impacto deseado por Nico - ¿Qué es lo que queremos lograr?

Nico está trabajando hacia las siguientes cinco áreas de impacto:



## 1) Aumentar inclusión económica y creación de riqueza

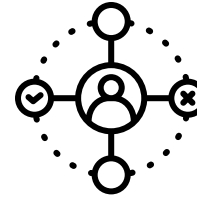
Nico tiene por objeto democratizar inversiones de inmobiliaria y asegurar que las partes interesadas locales tienen la oportunidad de participar como partes interesadas económicas en sus comunidades.

### ¿Qué significa esto?

Beneficios de inversiones inmobiliarias son distribuidos entre una serie más amplia de residentes con diferentes ingresos.

Más residentes tendrán el reconocimiento y recursos disponibles para convertirse en inversores educados de inmobiliarias locales.

Más residentes podrán aumentar su bienestar financiero invirtiendo localmente, que fomenta la estabilidad de la comunidad.



## 2) El poder descentralizado y el alineamiento con las partes interesadas

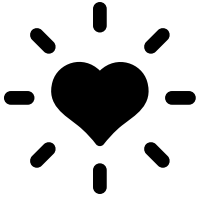
Nico tiene por objeto alinear a los vecinos a los intereses comunes financieros y sociales.

### ¿Qué significa esto?

La gestión y titularidad de inmobiliarias son impulsadas por la contribución de las partes interesadas locales.

Las comodidades y servicios de Nico responden a las necesidades y deseos de una mayor parte de residentes de la vecindad a todos los niveles de ingresos.

Los residentes de la vecindad están más conectados con sus vecinos y tienen un mayor sentido de cohesión social en virtud de intereses financieros compartidos de las propiedades inmobiliarias del vecindario.



### 3) Un medio ambiente y calidad de vida mejor

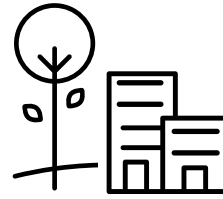
Nico tiene por objeto mejorar las condiciones de vida de los residentes locales y de minimizar el impacto negativo en el medio ambiente.

#### ¿Qué significa esto?

Los mejoramientos de los edificios y de las unidades de vivienda aumentan la calidad de vida de los residentes a todos los niveles de ingresos.

La existencia de los edificios en nuestro portafolio se extiende a través de un modelo de protección al largo plazo y los efectos negativos al medio ambiente son mitigados.

La salud medioambiental, el compromiso cívico, y la eficacia colectiva son reconocidos como fuentes de valor y creación de riqueza.



### 4) La diversidad y estabilidad de la vecindad

Nico tiene por objeto preservar la diversidad socioeconómica y la estabilidad del vecindario.

#### ¿Qué significa esto?

Una gama amplia de opciones de vivienda, como la vivienda asequible, y sostener la diversidad socioeconómica entre los residentes con el tiempo.

La seguridad a largo plazo de los inquilinos que residen en edificios que son propiedades de o que están gestionados por Nico fomenta la estabilidad de la comunidad.

Los residentes del vecindario tienen un sentido de pertenencia y una conexión con la propiedad.





## 5) Una economía local fuerte

Nico tiene como objeto contribuir a una economía local fuerte que beneficia a los residentes del vecindario, a los empresarios, y a otras partes interesadas.

### ¿Qué significa esto?

Los puestos de trabajo locales y de alta calidad proporcionan salarios dignos.

Las pequeñas empresas locales y organizaciones comunitarias pueden permanecer y crecer.

Se crean nuevas oportunidades de conectar la actividad de la económica local con la creación de riqueza.

# Métodos y Presentación de datos - ¿Cómo se realizan?

Para realizar evaluaciones de efectos de forma continuada, Nico dependerá de las fuentes de datos siguientes:

Las aportaciones de las partes interesadas locales: Nico valora información directa de las partes interesadas locales, que incluyen los inquilinos que residen en edificios que son propiedades de o que están gestionados por Nico y las accionistas locales.

Contribuciones de socios: Nico solicitará comentarios de nuestros socios y vecinos, que incluyen empresarios locales, organizaciones comunitarias, funcionarios electos, y instituciones locales mediante eventos del vecindario, encuestas y reuniones consultivas.

Datos operativos: Nico utilizará los datos operativos para supervisar nuestro impacto, como el número total de accionistas locales, la cantidad completa de capital invertida por las accionistas, el número de renovaciones de unidades habitacionales completadas, los ahorros energéticos, o el número de residentes que participen en las actividades comunitarias.

# Métodos y Presentación de datos - ¿Cómo se realizan?

Nico cree que comunidades aumentan en valor y utilidad para partes interesadas con el paso de tiempo, si a las partes interesadas locales y los accionistas locales les dan una manera inclusiva, accesible y flexible para participar en definir la estrategia y las metas de operación a largo plazo de Nico Echo Park que guiará la recopilación de datos y medir de forma continuada.

Nico está diseñando el marco de participación para las partes interesadas que asegura que residentes, accionistas locales y otras partes interesadas de la comunidad puedan opinar sobre asuntos que sean importantes para ellos con su participación en encuestas, estudios, reuniones persona a persona, talleres.

La junta directiva de Nico Echo Park tiene la responsabilidad de supervisar el equipo de gestión y representar todos las partes interesadas de Nico Echo Park.

## Exención de responsabilidad

Nico Echo Park puede emprender una oferta pública, de conformidad con la Regulación A bajo la Ley de Valores de 1933, según enmendada.

(1) no se solicita dinero u otra retribución y no serán aceptados si se envían en respuesta;

(2) no se puede aceptar ninguna oferta de comprar los valores y no se puede recibir ninguna parte del precio de compra hasta que la declaración de oferta sea calificada, y cualquier oferta semejante podrá ser retirada o revocada, sin obligación ni compromiso de ninguna clase, en cualquier momento antes de que se dé notificación de su aceptación después de la fecha de calificación;

(3) la indicación de interés de una persona no implica ninguna obligación ni compromiso de ninguna clase;

(4) una vez que la Circular de Oferta Preliminar se presenta públicamente en la Comisión de Bolsa y Valores, usted puede obtener una copia de la versión más reciente de la Circular de Oferta Preliminar contactando a [investors@mynico.com](mailto:investors@mynico.com), llamando al (855) 300-6426 o visitando [www.mynico.com/offering](http://www.mynico.com/offering)

Indicaciones de interés. Cualquier comunicación escrita, según lo anterior, podría incluir un medio por el cual una persona pueda indicar al emisor que dicha persona está interesada en una oferta potencial. El emisor podría requerir el nombre, dirección, número telefónico y/o correo electrónico en cualquier formulario de respuesta.

# nico

the neighborhood  
investment company

